



# LES CLÉS DU SOLEIL

549 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 132 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie / atelier bureau ancien garage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 13075 Rocbaron

ROCBARON , VILLA RECENTE PLAIN-PIED DE 132 M<sup>2</sup> env. SUR UN BEAU TERRAIN PLAT DE 1000 M<sup>2</sup> CLOS ET ARBORE - AVEC PISCINE Située dans un quartier calme et recherché, en fond d'impasse cette belle maison récente vous propose : Une belle pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec cuisine équipée , le séjour ouvre par 3 baies vitrées sur une belle terrasse et sur un agréable jardin sans vis à vis . Elle offre dans son espace nuit, 4 chambres, une salle de bains avec douche et un cabinet de toilette indépendant . LES PLUS : cuisine d'été avec four à pizza, garage aménagée avec buanderie et espace atelier/bureau . A 5 minutes des transports scolaire à pied. VIDEO SUR DEMANDE Les Clés du Soleil

Brignoles 04 94 37 11 03

Informations générales :

549 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds