



LES CLÉS DU SOLEIL

499 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Poêle à bois, Portail automatique, Piscine, 1 dépendance autonome, Chambres de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 12537 Rocbaron

ROCBARON(83136) - MAISON DE 5 P - 128 M² - GARAGE. Située dans un secteur calme et recherché cette très belle maison de plain-pied de 128 m², entièrement refaite avec beaucoup de goût, est implantée sur un terrain plat de 2000 m² dans un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Une fois passé l'entrée, vous aurez accès à un très bel espace de vie de près de 50m², et très lumineux car traversant, qui vous offre un accès à une belle cuisine moderne, avec son cellier attenant, ainsi qu'un espace repas et détente avec vue sur la piscine. Un beau poêle à bois complète cet espace, pour plus de confort. L'espace nuit totalise 4 chambres, dont une avec salle d'eau et sanitaire. Un wc séparé, et une magnifique salle de bain, avec douche entièrement refaite. A l'extérieur, vous serez séduit par le calme environnant, sans aucun vis-à-vis. Un garage avec mezzanine, ainsi qu'une partie nuit entièrement aménagée, viennent compléter ce bien. La maison est équipée de climatisation reversible, de panneaux solaires, d'un portail électrique et d'un interphone. Il n'y a aucun travaux à prévoir, elle n'attend que vous. Ce bien se trouve en copropriété horizontale, sur 2 lots sans aucune charge.

LES PLUS : - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds