



LES CLÉS DU SOLEIL

335 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 3700 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Terrain piscinable, Lumineux, Portail automatique, Suite parentale, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Poêle à granulés, Grand garage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 12916 Néoules

EN EXCLUSIVITE - NEOULES 83136 - VILLA T5 DE 2015 AVEC GARAGE - 107m2 HABITABLE SUR UN TERRAIN CLOS DE 1200m2 + 2500m2 DE FORÊT CLASSÉE. Exposition Sud. Villa mitoyenne par le garage de 4 chambres au calme et sans vis-à-vis. Garantie décennale en vigueur. Le bien se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée de 46 m² avec un poêle à granules, quatre chambres dont une suite parentale incluant sa salle d'eau. 2 toilettes, 1 salle de bains. Garage de 17m2 communiquant avec la maison par un escalier. Places de stationnements. Terrain piscinable. L'accès principal à la propriété de plain-pied se fait par des escaliers. La maison est sous le statut de la copropriété avec celle voisine. 2 lots au total. Pas de charge à prévoir. Vidéo de présentation disponible à la demande. **LES PLUS: DECENNALE, MICRO STATION NEUVE, 4 CHAMBRES, SUITE PARENTALE ET GARAGE - CALME - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03**

Informations générales :

Charges courantes annuelles 60 €

Bien en copropriété



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds