

LES CLÉS DU SOLEIL

549 000 €

Achat maison 8 pièces

Surface: 225 m²

Surface séjour : 40 m² Surface terrain : 1400 m² Année construction : 1995

Exposition : Sud Vue : Jardin

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Calme, Double vitrage, Portail motorisée + digicode, Véranda de 19 m2, Cheminée, Piscine, Volets roulants, Chambres de plain-pied

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 3 toilettes
- 1 garage
- 3 parkings
- 1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 30/04/2024 - Prix T.T.C





Maison 12274 Garéoult

LES CLÉS DU SOLEIL GAREOULT Vous recherchez une maison familiale, dans un village calme et proche de toutes les commodités, nous avons ce qu'il vous faut ! Découvrez cette villa de 225 m² (surface utile 275 m²) avec piscine et garage, située dans un quartier résidentiel à quelques minutes du centre village et des écoles, collège, pharmacie, boulangerie, cabinets médicaux, etc. La maison est composée en rez-de-chaussée d'un spacieux hall d'entrée, d'un grand séjour lumineux de 40m2 ouvrant sur une véranda de 19 m², d'une cuisine indépendante de 15 m2 ainsi que de 3 belles chambres et d'une suite parentale, 3 toilettes. Au 1er étage (combles) : vous découvrirez 4 pièces nuit pour une surface utile de 41m2 et 60m2 env. de rangements. En sous-sol, elle vous propose un garage de 38 m² et une cave. Implantée sur un terrain clos de plus de 1 400 m², il vous sera agréable de lézarder sur les plages au bord de la piscine ou de partager un moment entre amis ou en famille à l'abri d'une pergola bioclimatique. Les Plus : Calme, bel ensoleillement, raccordée à la fibre. Contactez nous vite ! Agence de Brignoles 04.94.37.11.03

Informations générales :





Carte Professionnelle : CPl83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378 Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds