



# LES CLÉS DU SOLEIL

549 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Portail motorisée + digicode, Véranda de 19 m<sup>2</sup>, Cheminée, Piscine, Volets roulants, Chambres de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12274 Garéoult

**LES CLÉS DU SOLEIL GAREOULT** Vous recherchez une maison familiale, dans un village calme et proche de toutes les commodités, nous avons ce qu'il vous faut ! Découvrez cette villa de 225 m<sup>2</sup> (surface utile 275 m<sup>2</sup>) avec piscine et garage, située dans un quartier résidentiel à quelques minutes du centre village et des écoles, collège, pharmacie, boulangerie, cabinets médicaux, etc. La maison est composée en rez-de-chaussée d'un spacieux hall d'entrée, d'un grand séjour lumineux de 40m<sup>2</sup> ouvrant sur une véranda de 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup> ainsi que de 3 belles chambres et d'une suite parentale, 3 toilettes. Au 1er étage (combles) : vous découvrirez 4 pièces nuit pour une surface utile de 41m<sup>2</sup> et 60m<sup>2</sup> env. de rangements. En sous-sol, elle vous propose un garage de 38 m<sup>2</sup> et une cave. Implantée sur un terrain clos de plus de 1 400 m<sup>2</sup>, il vous sera agréable de lézarder sur les plages au bord de la piscine ou de partager un moment entre amis ou en famille à l'abri d'une pergola bioclimatique Les Plus : Calme, bel ensoleillement, raccordée à la fibre. Contactez nous vite ! Agence de Brignoles 04.94.37.11.03

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds