

LES CLÉS DU SOLEIL

761 800 €

Achat maison 6 pièces

Surface: 189 m²

Surface séjour : 80 m²
Surface terrain : 4417 m²
Année construction : 2002
Exposition : Sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Solaire
État intérieur : Excellent

Prestations:

État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Calme, Double vitrage, Climatisation, Double vitrage, Cheminée, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied

- 3 chambres
- 1 terrasse
- 3 salles de douche
- 3 toilettes
- 3 garages
- 4 parkings
- 1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 27/04/2024 - Prix T.T.C





Maison 12211 Néoules

NEOULES, LES CLÉS DU SOLEIL BRIGNOLES Agence de Brignoles, vous propose cette superbe villa construite avec des matériaux de qualité et implantée dans un secteur calme et verdoyant. Implantée sur plus de 4400 m² de terrain arboré, cette propriété, de plain-pied vous propose une superficie habitable de plus de 190 m² (superficie au sol 423 m²) Le bien se compose d'une entrée, d'une 1ère chambre, d'un toilette, d'un superbe salon séjour de plus de 80 m² avec four à pizza et cheminée, d'une cuisine entièrement équipée avec son espace repas, d'un grand cellier. La partie nuit est composée d'une suite parentale avec cheminée et une grande salle d'eau avec toilette, d'une seconde chambre, d'une deuxième salle d'eau avec toilette, d'un dressing. Vous trouverez en sous-sol un atelier, une salle de jeux, un bureau, une salle d'eau. Belle opportunité pour cette propriété au cadre enchanteur, une visite s'impose pour en découvrir toutes les qualités! LES PLUS: un garage pour camping-car, un double garage de 35 m², deux installations photovoltaiques, (chauffe-eau et auto-consommation ou rachat par Énedis), une superbe piscine à débordement, une grande terrasse, un forage, un système de récupération des eaux de pluies. NOUS CONTACTER au





Carte Professionnelle : CPl83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378 Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds