



# LES CLÉS DU SOLEIL

260 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Puit, Radiateurs, Simple vitrage,  
Cheminée, Mezzanine, Électricité,  
Chambre de plain-pied, Cabanon, vide  
sanitaire

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 12346 Mazaugues

Exclusivité MAZAUGUES secteur campagne à 1 km du centre, agréable maison de campagne d'env 64 m<sup>2</sup> sur beau terrain de 4 100 m<sup>2</sup> boisé sans vis-à-vis. Composée en rdc: d'une pièce de vie avec kitchenette et cheminée, wc, 1 chambre, salle d'eau et une grande chambre en mezzanine. Cave. Possibilité d'agrandissement de 18 m<sup>2</sup> env + annexes. Puit, eau de ville, électricité, fosse septique. Prévoir travaux. Agence de Brignoles Tel : 04.94.37.11.03.

Informations générales :

260 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds