



LES CLÉS DU SOLEIL

1 149 000 €

Achat villa provençale

12 pièces

Surface : 410 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 2773 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Deux garages, 4 habitations, Chambre parentale, Piscine, grande terrasse, Vue panoramique, Cheminée, Buanderie

12 chambres

4 terrasses

7 salles de douche

5 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa provençale 12698 Néoules

UNIQUEMENT AUX CLES DU SOLEIL - EN EXCLUSIVITE AMEPI - NEOULES
83136- VILLA PROVENÇALE DE 400 M2 - TERRAIN DE 2800 M2 - 4
HABITATIONS - PISCINE - RENTABILITE LOCATIVE - VUE PANORAMIQUE. Cette
magnifique villa de construction traditionnelle en R + 1 avec conformité a été
construite en 2007. Elle est édifée sur un terrain en restanque de 2800 m2. Située
dans un secteur calme, elle vous charmera par sa vue exceptionnelle et son
exposition (sud est). Composée de 4 habitations, elle se décompose comme suit
: Au rez-de-chaussée, un T2 de 49 m2 actuellement loué à la nuitée ou à la
semaine et un T3 de 74 m2 loué à l'année en meublé. On y trouve également deux
garages, une vaste aire de stationnement, une piscine maçonnée traitée au sel
avec sa plage aménagée. A l'étage, nous trouvons deux autres
logements indépendants accessibles chacun par son escalier : Le premier, un T4
de 125 m2 avec salon séjour cathédral, une cheminée à insert, une cuisine
américaine, une grande terrasse couverte de 100m2 coté sud et une deuxième
terrasse de 20 m2 environ coté est. Un couloir dessert les chambres et la suite
parentale. Une salle d'eau de 6 m2 environ ainsi que 2 toilettes et un dressing



demande.

Carte Professionnelle : CR183062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Informations générales :

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 373 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds

1 149 000 € honoraires d'agence inclus