



# LES CLÉS DU SOLEIL

153 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Bureau, Duplex

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12960 Sainte-Anastasie-sur-Issole

Appartement duplex - 70,60m<sup>2</sup> - Idéal pour une famille Découvrez ce charmant appartement duplex de 70,60m<sup>2</sup>, situé dans une impasse très calme, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Parfaitement agencé pour maximiser confort et praticité, cet appartement propose au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux. Dans la pièce de vie, une porte fenêtre donne sur une impasse, offrant la possibilité d'installer une petite table pour profiter du soleil. À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses et un grand bureau, parfait pour le télétravail ou pour aménager en dressing. Une salle d'eau avec WC et une buanderie. Cet appartement duplex est idéal pour une famille recherchant un lieu de vie agréable et bien conçu. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter à l'agence 04.94.00.12.12

Informations générales :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 153 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds