



LES CLÉS DU SOLEIL

169 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Syndic bénévole,
Chambres sur jardin, Poêle à granulés,
Cellier, Cuisine équipée, WC Séparé,
Entrée Individuelle, Calme, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12716 Garéoult

UNIQUEMENT AUX CLES DU SOLEIL - EN EXCLUSIVITE - GAREOULT 83136 - T3
AU 1ER ET DERNIER ÉTAGE - 70m2 HABITABLE - ENTRÉE INDÉPENDANTE
Exposition Est. T3 traversant de 70 m2 dans une copropriété de 2 lots. Syndic
bénévole. Facile d'accès. Au centre-village. Sans vis-à-vis côté chambres. Le bien
se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée de 30 m² avec un
poêle à granulés. Un couloir dessert l'espace nuit avec 2 chambres, 1 WC séparé,
1 SDE et un cellier. Stationnements publics à proximité. DPE C/A. L'accès à
l'appartement se fait par des escaliers. Possibilité de créer une terrasse
tropézienne et d'ajouter un monte personne par les escaliers. Double vitrage.
Volets roulants électriques. Quelques travaux de finitions à prévoir. Pas de charge.
Vidéo de présentation disponible à la demande. LES PLUS: CŒUR DE VILLAGE,
LES CHAMBRES DONNENT SUR UN JARDIN, PAS DE CHARGES.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 60 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds