



# LES CLÉS DU SOLEIL

700 € / mois

**Location appartement**

**studio**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 175 Le Beausset

A LOUER centre-ville du BEAUSSET, Très beau studio meublé au 2ème étage d'une résidence récente sécurisée et à proximité immédiate de toutes commodités et commerces. Il se compose d'un grand séjour de plus de 21m2 avec cuisine ouverte aménagée avec goût et d'une salle d'eau avec WC. Complète ce bien, une place de parking au sous-sol de la résidence, fermée par une porte automatique. A voir rapidement. N'hésitez pas à nous contacter au 04 94 250 250 (option 2, service Gestion). Loyer : 700,00€, dont charges récupérables de 40€/mois (provision donnant lieu à régularisation). Elles comprennent l'entretien de la copropriété et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1320,00€. Honoraires à la charge du locataire : 332,02€ dont honoraires d'état des lieux de 76,62€. Surface habitable de 25,54 m2.



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds