



LES CLÉS DU SOLEIL

450 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1275 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud et Est traversante

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Store banne motorisé capteur de vent, Pas de vis à vis, Piscine, arrosage automatique (semi), Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 12821 Garéoult

GAREOULT EN EXCLUSIVITE, belle maison de plain-pied de 125m² environ, édifée sur un terrain de 1275 m² entièrement clos, offrant un jardin planté d'essences méditerranéennes. Cette maison est composée d'un beau séjour de 38 m², d'une cuisine semi-ouverte de 10 m², neuve équipée et aménagée ouvrant côté piscine. S'ajoutent : 4 chambres, une toilette, une salle de bains et une salle d'eau. La propriété offre en extérieur : une piscine coque 8*4 avec une plage dallée. Une belle terrasse couverte avec barbecue maçonné, où Eté comme Hiver, il sera bon de recevoir famille et amis, puisqu'elle peut être fermée par des baies vitrées. Dans le jardin clos, il est possible de garer plusieurs véhicules dont un camping-car. Vous découvrirez un bassin d'agrément avec poissons, une serre et un joli chalet. Le grand garage de 26 m², ravira les bricoleurs, il propose un bel espace de rangement en mezzanine et un coin buanderie. Ensemble parfaitement entretenu, pas de travaux à prévoir, hormis l'assainissement individuel qui est à remettre aux normes actuelles. Cette villa Située dans un quartier calme à l'accès facile est à découvrir rapidement.. LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds