LES CLÉS DU SOLEIL

517 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 188 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 1672 m²
Année construction : 1994
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Terrain de boule, Climatisation Gainable, Double vitrage, Insert, Piscine Desjoyaux, Sous-sol, Cusine équipée, Garage, Portails auto

4 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel
09/05/2024 - Prix T.T.C

Villa 12045 Garéoult

GAREOULT 83136 - VILLA DE 188m² SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 1600m² CLÔTURÉ. GARAGE, PISCINE RÉCENTE ET TERRAIN DE BOULE. VUE DOMINANTE. Villa individuelle édifiée en 1994 sur un terrain avec un léger dévers. Elle dispose de prestations de qualité. Pas de travaux à prévoir. Un grand salon salle à manger avec cuisine attenante et son cellier. 4 chambres dont 2 suites parentales. Piscine avec sa terrasse. Climatisation gainable (chaud et froid) dans chaque pièce, portails automatiques (entrée et garage). Un grand sous-sol complète ce bien avec un coin atelier, cave et deux pièces aménagées totalisant 40m² communiquant directement avec le jardin (idéal télétravail). Une maison avec beaucoup de potentiel. Des balades en forêt sont possibles depuis la maison. Bien à visiter rapidement ! LES PLUS : CALME, SOUS SOL, TERRASSE OMBRAGÉE ET POSSIBLE CONSTRUCTION COMPLÉMENTARITÉ. Nous consulter au 04.94.00.12.12
Informations générales :
517 000 € honoraires d'agence inclus