LES CLÉS DU SOLEIL

395 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 96 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 750 m²
Année construction : 1989
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Vue dégagée, Climatisation, Aucun travaux à prévoir, Portail automatique, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Chambres de plain-pied, Cheminée, Buanderie

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
06/05/2024 - Prix T.T.C

Maison 12504 Rocbaron

ROCBARON (83136) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE 4 P - 96 M² - GARAGE. Situation exceptionnelle pour cette très belle maison, idéalement située dans un lotissement, avec vue dominante dans un secteur calme et prisé, un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités. Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité de la rénovation. Cette maison atypique et pleine de charme totalise 96 m² habitable, composé au rez-de-chaussée, d'une belle cuisine moderne qui dispose d'un accès direct à une buanderie et au garage. La pièce de vie de près de 35m², profite d'une luminosité optimale puisque traversante et d'une très belle hauteur sous plafond. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, dont une avec un accès direct à une terrasse, d'une magnifique salle d'eau avec douche et wc, et un wc séparé. A l'étage vous trouverez une mezzanine qui peut être utilisée comme bureau ou chambre. L'espace extérieur totalise près de 750 m², sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Un patio ainsi que de belles terrasses bordent la maison, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. La maison est équipée de climatisation reversible, d'un adoucisseur d'eau, d'un portail éléctrique et d'un