



# LES CLÉS DU SOLEIL

414 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1822 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 12775 Garéoult

GAREOULT - 83136- MAISON INDIVIDUELLE-T 4- 111 m<sup>2</sup> - CADRE CAMPAGNE - AU CALME - PAS DE VIS A VIS. Située dans un quartier résidentiel de Garéoult, cette maison vous séduira à coup sûr par son côté atypique avec sa grande terrasse en bois, son patio, sa cuisine d'été et son four à pizza. Le terrain de plus de 1800 m<sup>2</sup> est largement arboré, piscinable et entièrement clôturé. A l'intérieur, vous découvrirez un vaste espace de vie de 45 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et un cellier. La partie nuit se compose de 3 grandes chambres dont une suite parentale avec douche et lavabo, un toilette indépendant et également une salle d'eau avec toilette. LES PLUS : CHAUFFAGE AU SOL PAR GÉOTHERMIE, FORAGE, POSSIBILITÉ DE METTRE UN POELE A BOIS OU GRANULE, CHALET EN BOIS, GARAGE.

Informations générales :

414 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds